

Wann ist der richtige Zeitpunkt, das eigene Haus im Alter zu verkaufen?

Für viele ein schwieriges Thema – Maklerin Yvonne Laage gibt Denkanstöße

Viele Menschen verbringen einen großen Teil ihres Lebens im eigenen Haus. Hier wachsen Kinder auf, Familien feiern Feste, und Erinnerungen entstehen. Doch irgendwann stellt sich für manche Eigentümer die Frage: Passt das Haus noch zur aktuellen Lebenssituation?

Oft verändert sich der Bedarf mit den Jahren. Wenn die Kinder ausgezogen sind, stehen mehrere Zimmer leer. Gleichzeitig bleibt die Arbeit rund ums Haus: Der Garten will gepflegt werden, Reparaturen fallen an, und auch kleinere Instandhaltungen kosten Zeit und Kraft. Was früher selbstverständlich war, kann im Alter zunehmend

anstrengend werden. Auch die Lage spielt eine Rolle. Viele Häuser wurden vor Jahrzehnten in eher ländlichen Gegenden gebaut. Für Familien mit Kindern war das ideal.

Im Alter werden jedoch andere Dinge wichtiger: kurze Wege zum Arzt, zur Apotheke oder zum Einkaufen. Wer weit außerhalb wohnt, ist häufig auf das Auto angewiesen – und das ist nicht immer dauerhaft möglich.

Fachleute raten deshalb, sich rechtzeitig mit dem Thema zu beschäftigen. Sinnvoll kann es sein, etwa zwei Jahre für den gesamten Prozess einzuplanen. Diese Zeit hilft, sich an den Gedanken zu gewöhnen und den Verkauf in Ruhe vorzubereiten. Gleichzeitig können Eigentümer beginnen, Dinge auszusortieren, die sich über Jahrzehnte angesammelt haben.

Ein weiterer Punkt wird oft unterschätzt: Je älter Menschen werden, desto schwerer fällt es ihnen häufig, sich in einer neuen Umgebung einzuleben. Ein früherer Umzug in eine kleinere Wohnung kann den

Neustart erleichtern. Nicht zuletzt spielt auch die Familie eine Rolle. Wenn Eltern sehr lange am Haus festhalten, kann das später für die Kinder organisatorisch und emotional zur Belastung werden – etwa wenn Entscheidungen plötzlich unter Zeitdruck getroffen werden müssen.

Wer sich frühzeitig mit dem Thema auseinandersetzt, kann den Schritt dagegen bewusst planen – und den Übergang in einen neuen Lebensabschnitt selbst gestalten.

▷ Für **Samstag, 11. April, 9 bis 18 Uhr**, lädt Yvonne Laage zum **„Tag der Marktpreisermittlung“** ein. Die Teilnahme ist kostenlos, um Anmeldung wird gebeten.

„Sinnvoll kann es sein, etwa zwei Jahre für den gesamten Prozess einzuplanen.“



Buxtehuder Straße 15 • Apensen
Telefon 0 41 67 / 6 99 75 06
www.laage-immobilien.de



Maklerin
Yvonne Laage
äußert sich
hier zu aktuellen
Themen
der Immobilienwirtschaft.