

Beim Hauskauf zielgerichtet vorgehen

Ein Leitfaden für junge Familien aus der Praxis von Maklerin Yvonne Laage

Der Hauskauf ist für viele junge Familien ein bedeutender Schritt in Leben. Es geht nicht nur um eine finanzielle Investition, sondern auch um einen Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden. Hier einige wichtige Schritte, die junge Familien beachten sollten:

1. Finanzielle

Grundlagen klären:

Bevor Sie mit der Haussuche beginnen, sollten Sie Ihre finanzielle Situation genau unter die Lupe nehmen. Nichts ist trauriger, als sich in ein Haus zu verlieben und es sich dann nicht leisten zu können. Erstellen Sie ein Budget, das Ihre monatlichen Einnahmen und Ausgaben berücksichtigt. Denken Sie dabei auch an zukünftige Ausgaben wie Kinderbetreuung oder Schulgebühren, sprechen Sie aber auch mit Ihren Eltern über

eine mögliche Unterstützung.

2. Eigenkapital ansparen: Je mehr Eigenkapital Sie einbringen, desto besser sind Ihre Chancen auf günstige Konditionen. Sparen Sie jeden Monat so viel wie möglich, denn ein Haus zu kaufen, bedeutet auch, den Cent zweimal mehr zu drehen, daran sollte man sich rechtzeitig gewöhnen.

„Wenn Ihnen eine Immobilie gut gefällt, muss man auch im heutigen Markt schnell sein.“

3. Die richtige Lage wählen: Überlegen Sie, welche Kriterien für Sie wichtig sind: Nähe zu Schulen und Spielplätzen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln? Machen Sie sich mit den verschiedenen Gegenden vertraut, und besuchen Sie diese, um ein Gefühl für die Umgebung zu bekommen. Auf dem Land ist es günstiger und oft schöner für Kinder, aber die Wege sind länger, und man braucht oft zwei Autos – all das sollte bedacht werden.

4. Die Bedürfnisse der Familie berücksichtigen: Überlegen Sie, wie viele Schlafzimmer und Badezimmer Sie benötigen, ob Sie einen Garten wünschen und ob ein Arbeitszimmer wichtig ist. Nicht jeder Wunsch kann voll-

ständig bei einer gebrauchten Immobilie erfüllt werden. Erstellen Sie eine Liste mit „Must-haves“ und „Nice-to-haves“.

5. Übertreiben Sie es nicht beim Besichtigen: Oft erlebe ich Leute, die sich „überschaut“ haben. Machen Sie nur Termine für Objekte, die eine bestimmte Punktzahl von Ihren Must-haves erreicht haben.

6. Seien Sie im Ernstfall vorbereitet: Wenn Ihnen eine Immobilie gut gefällt, muss man auch im heutigen Markt schnell sein. Klären Sie daher vorzeitig mit Ihrem Finanzierer eine potenzielle Finanzierung der Traumimmobilie.

Mit Rat und Tat kann Ihnen natürlich auch ein versiertes Immobilienunternehmen zur Seite stehen.



*Maklerin
Yvonne Laage
äußert sich
hier zu aktuellen
Themen
der Immobilien-
wirtschaft.*



Buxtehuder Straße 15 • Apensen
Telefon 0 41 67 / 6 99 75 06
www.laage-immobilien.de