

So machen Sie Ihr Haus winterfest

Ein paar Tipps von Yvonne Laage, damit vermeidbare Probleme nicht auftauchen

Auch wenn im Landkreis keine Winter wie in Bayern zu erwarten sind, ist es dennoch wichtig, sich frühzeitig mit dem Thema „winterfestes Haus“ zu beschäftigen. Hier einige Hinweise, die dafür nützlich sind:

1. Dach und Dachrinnen überprüfen: Überprüfen Sie Ihr Dach auf beschädigte Ziegel und undichte Stellen, um das Eindringen von Feuchtigkeit zu verhindern, die bei Frost Schäden verursacht. Befreien Sie die Dachrinnen und Fallrohre von Laub und Schmutz. Verstopfte Rinnen können zu Stauwasser führen, das bei Frost gefriert und die Fassade beschädigt.

2. Fenster und Türen abdichten: Undichte Fenster und Türen verursachen unnötigen Wärmeverlust

und steigende Heizkosten. Überprüfen Sie die Dichtungen und rüsten Sie gegebenenfalls mit Dichtungsstreifen nach, um Zugluft zu vermeiden und für ein angenehmes Raumklima zu sorgen.

3. Heizung warten: Ihre Heizung ist im Winter unverzichtbar. Lassen

„Ihre Heizung ist im Winter unverzichtbar. Lassen Sie sie vor der Heizperiode von einem Fachmann warten.“

Sie sie vor der Heizperiode von einem Fachmann warten. Eine gut funktionierende Heizungsanlage spart Energie und verhindert kostspielige Frostschäden. Auch das Entlüften der Heizkörper sorgt für eine effiziente Wärmeverteilung.

4. Wasserleitungen schützen: Gefrorene Wasserleitungen sind im Winter ein häufiges Problem, besonders in unbeheizten Bereichen wie Kellern oder Garagen. Isolieren Sie freiliegende Leitungen und entleeren Sie Außenwasserhähne, um das Risiko von Rohrbrüchen durch Frost zu verringern.

5. Fassade und Dämmung überprüfen: Prüfen Sie die Fassade auf Risse und Schäden. Diese sollten vor dem Winter ausgebessert werden, um das Eindringen von Feuchtigkeit zu verhindern. Eine gut gedämmte Fassade hält zu-

dem die Wärme im Haus und hilft, Heizkosten zu senken.

6. Garten und Außenbereich vorbereiten: Sichern Sie empfindliche Pflanzen vor Frost, indem Sie sie abdecken oder ins Haus holen. Gartenmöbel und Werkzeuge sollten frostsicher verstaut werden. Mähen Sie den Rasen ein letztes Mal und entfernen Sie Laub. Richten Sie Gehwege winterfest ein, indem Sie Streusalz oder Sand bereithalten.

Fazit: Frühzeitig handeln lohnt sich. Ein winterfestes Einfamilienhaus ist der Schlüssel, um Frostschäden zu verhindern und den Wohnkomfort in der kalten Jahreszeit zu steigern. Mit rechtzeitigen Maßnahmen schützen Sie Ihr Zuhause und vermeiden unnötige Kosten.



*Maklerin
Yvonne Laage
äußert sich
hier zu aktuellen
Themen
der Immobilienwirtschaft.*



Buxtehuder Straße 15 • Apensen
Telefon 0 41 67 / 6 99 75 06
www.laage-immobilien.de