

Mit der Immobilie Geld verdienen

Yvonne Laage über Investitionen in „Betongold“ als langfristige Anlagestrategie

Immobilien als Kapitalanlage erfreuen sich auch im Landkreis Stade wachsender Beliebtheit. Gerade in Zeiten niedriger Zinsen und unsicherer Finanzmärkte bieten Immobilien eine attraktive Möglichkeit, Vermögen langfristig zu sichern und Rendite zu erzielen.

Der Hauptvorteil von Immobilieninvestitionen liegt in der Stabilität und Werthaltigkeit des Sachwerts. Im Vergleich zu anderen Anlageformen wie Aktien oder Anleihen sind Immobilien in der Regel weniger volatil und unterliegen geringeren Kursschwankungen. Regelmäßige Mieteinnahmen können eine kontinuierliche Rendite darstellen. Allerdings sind Immobilien in schwierigen eigenen Zeiten nicht schnell wieder zu liquiden Mitteln umwandelbar, oder häufig nur mit

finanziellen Einbußen. Wichtig ist, beim Kauf nicht nur Wohnung, Mieter und Zustand des Hauses genau zu betrachten, sondern auch die potenzielle Entwicklung der Wohnungslage, zumal Immobilien bei negativer Entwicklung der Lage schnell an Wert verlieren.

„Ein Pluspunkt von Immobilieninvestitionen ist die Möglichkeit der Fremdfinanzierung.“

die Aufnahme von Krediten können Anleger mit vergleichsweise geringem Eigenkapitaleinsatz eine größere Immobilie erwerben und von einem sogenannten Hebeleffekt profitieren, der die Rendite steigern kann. Jedoch sollte man aufgrund des Risikos von Mietausfällen nur mit einer soliden eigenen finanziellen Sicherheit die Entscheidung treffen, sich für eine Immobilie zu verschulden.

Prüfen Sie beim Kauf einer Wohnung vor allem die Rücklagen des Hauses und welche Investitionen für Sanierungen eventuell in den nächsten Jahren anstehen, denn hier kann es schnell zu Sonderumlagen in nicht geringer Höhe kommen. Tipp: Lesen sie mindestens die drei letzten Eigentümerproto-

kolle und lassen Sie sich, wenn möglich, eine Beschlussammlung geben. Eine sorgfältige Analyse, eine fundierte Finanzierung und eine langfristige Anlagestrategie sind daher unerlässlich, um erfolgreich in Immobilien zu investieren. Nicht zu unterschätzen ist auch ein gewisser Zeitaufwand für die Betreuung der Immobilie und des potenziellen Mieters – hier ist es von großem Vorteil, wenn es eine gut funktionierende Hausverwaltung gibt.

Insgesamt bieten Immobilien als Kapitalanlage eine attraktive Möglichkeit, Vermögen zu schützen, Rendite zu erzielen und sich langfristig eine solide Basis für die finanzielle Zukunft aufzubauen. Mit der richtigen Vorbereitung und Beratung können Immobilieninvestitionen eine sinnvolle Ergänzung zu anderen Anlageformen darstellen.



*Maklerin
Yvonne Laage
äußert sich
hier zu aktuellen
Themen
der Immobilien-
wirtschaft.*



Buxtehuder Straße 15 • Apensen
Telefon 0 41 67 / 6 99 75 06
www.laage-immobilien.de