

Auf den Preis kommt es jetzt an

Am 6. April bei Laage Immobilien: Kostenlose Schätzung des Immobilienwertes

Der derzeitige Immobilienmarkt hat sich weiterhin zu einem Käufermarkt entwickelt. Die Zinsen sind gestiegen, und es ist ungewiss, wann sie sich wieder auf ein angenehmeres Niveau einpendeln werden. Potenzielle Käufer haben Schwierigkeiten, eine Finanzierung zu erhalten.

Selbst mit einem Eigenkapitalanteil von 15 bis 20 Prozent und einem Kaufpreis von etwa

300.000 Euro müssen sie mit einer monatlichen Belastung von über 1000 Euro rechnen. Die Banken stufen die Lebenshaltungskosten, die bei der Finanzierungsberechnung vom Einkommen abgezogen werden, deutlich höher ein als vor fünf Jahren, was die Situation verschärft. Trotzdem ist der Wunsch vieler, eine eigene Immobilie zu be-

sitzen, aufgrund der stetig steigenden Mietpreise nach wie vor stark. Es ist jedoch entscheidend, dass der Preis angemessen ist.

Viele Verkäufer orientieren sich immer noch an den Zahlen von 2021 und tun sich schwer damit, die aktuelle Marktlage zu akzeptieren. In zahlreichen Gesprächen müssen wir den Verkäufern daher mitteilen, dass ihre Preisvorstellungen

nicht mehr realistisch sind. Wir betonen auch, dass die aktuellen Zahlen trotzdem noch positiv sind. Wir sprechen heute von Preisen aus etwa 2018, die immer noch eine beträchtliche Wertsteigerung im Zeitraum von vor 20 Jahren bis dahin zeigen.

Es ist wichtig, im aktuellen Markt nicht übermäßig hohe Preise anzusetzen. Einige Verkäufer glauben, dass ein höherer Ausgangspreis ausprobiert werden könnte. Dies ist jedoch der falsche Ansatz, denn potenzielle Käufer beobachten den Markt genau. Wenn keine Anfragen für eine Immobilie eingehen, wird der Preis gesenkt. Doch selbst dann kommen oft keine Interessenten, da

sie weiterhin abwarten. Ein realistischer Preis von Anfang an erhöht deutlich die Chancen, die Immobilie zu verkaufen.

Um den angemessenen Preis für den aktuellen Markt zu finden, genügt es nicht, nur die Online-Anzeigen zu studieren. Angebotspreise entsprechen oft nicht den tatsächlich erzielten Preisen. Hier kann Ihnen nur ein örtlicher Experte mit aktuellen Daten helfen.

Wie jedes Jahr bieten wir Ihnen daher – dieses Jahr am Sonnabend, 6. April, – von 9 bis 18 Uhr die Möglichkeit, für Sie kostenfrei und unverbindlich eine Einschätzung des Wertes Ihrer Immobilie zu erstellen. Die Anzahl ist stark limitiert, und es handelt sich um Einzeltermine, die Sie gerne unter Telefon 0 41 67/ 6 99 75 06 buchen können.

„Ein realistischer Preis von Anfang an erhöht deutlich die Chancen, die Immobilie zu verkaufen.“



Buxtehuder Straße 15 • Apensen
Telefon 0 41 67/ 6 99 75 06
www.laage-immobilien.de



*Maklerin
Yvonne Laage
äußert sich
hier zu aktuellen
Themen der Immobilienwirtschaft.*