

Frühjahrscheck am eigenen Haus

Immobilien-Werterhalt durch Pflege: Yvonne Laage gibt Tipps, was aktuell ansteht

Der Frühling ist die perfekte Zeit, um Ihr Haus nach den Wintermonaten gründlich zu inspizieren und auf eventuelle Schäden oder Verschleißerscheinungen zu prüfen. Hier einige wichtige Tipps:

1. Dach und Regenrinnen: Beginnen Sie Ihre Inspektion mit dem Dach. Überprüfen Sie es auf beschädigte oder lose Dachziegel oder -schindeln, und reparieren Sie diese gegebenenfalls. Reinigen Sie auch die Regenrinnen und Abflüsse, um eine ordnungsgemäße Entwässerung sicherzustellen und Schäden durch verstopfte Abflüsse zu vermeiden. Falls Sie selbst nicht das Dach kontrollieren können, überlassen Sie es einem Fachmann.

2. Außenwände und Fassaden: Kontrollieren Sie die Außen-

wände Ihres Hauses auf Risse, Abplatzungen oder andere Beschädigungen. Diese könnten auf Feuchtigkeitsschäden hinweisen und sollten daher schnell behoben werden. Reinigen Sie außerdem die Fassaden von Schmutz, Moos und anderen Ablagerungen, um das ästhetische Erscheinungsbild Ihres Hauses zu verbessern und die Langlebigkeit der Oberflächen zu erhalten.

3. Fenster und Türen: Überprüfen Sie die Dichtungen und Beschläge von Fenstern und Türen auf Beschädigungen und Undichtigkeiten.

4. Heizung: Nehmen Sie sich Zeit, um die Heizungssysteme Ihres Hauses zu inspizieren. Eine regelmäßige Wartung kann dazu beitragen, Energiekosten zu senken und die Lebensdauer Ihrer Heizung zu verlängern. Sprechen Sie mit Ihrem Heizungsfachbetrieb auch mal über das Thema hydraulischer Abgleich, dies kann durchaus viel Energie sparen.

5. Garten und Außenanlagen: Machen Sie Ihren Garten und Ihre Außenanlagen fit fürs Frühjahr: Beete vorbereiten, Pflanzen zu-

rückschneiden und Rasen pflegen. Überprüfen Sie auch Bewässerungssysteme auf Lecks oder Beschädigungen.

6. Terrassen und Balkone: Reinigen Sie Terrassen und Balkone und überprüfen sie auf mögliche Schäden. Reparieren Sie lose oder beschädigte Bodenbeläge, checken Sie Geländer und Treppen auf Stabilität und Sicherheit.

7. Insektenschutz: Kontrollieren Sie den Insektenschutz an Fenstern und Türen auf Beschädigungen, und reparieren oder ersetzen Sie ihn bei Bedarf.

Ich wünsche Ihnen und Ihrer Immobilie einen guten Start in den Frühling!

„Probleme rechtzeitig zu erkennen und zu beheben, erhält die Langlebigkeit und den Wert der Immobilie.“



Buxtehuder Straße 15 • Apensen
Telefon 0 41 67 / 6 99 75 06
www.laage-immobilien.de



*Maklerin
Yvonne Laage
äußert sich
hier zu aktuellen
Themen
der Immobilien-
wirtschaft.*